

Büromarkt Stadt Zürich

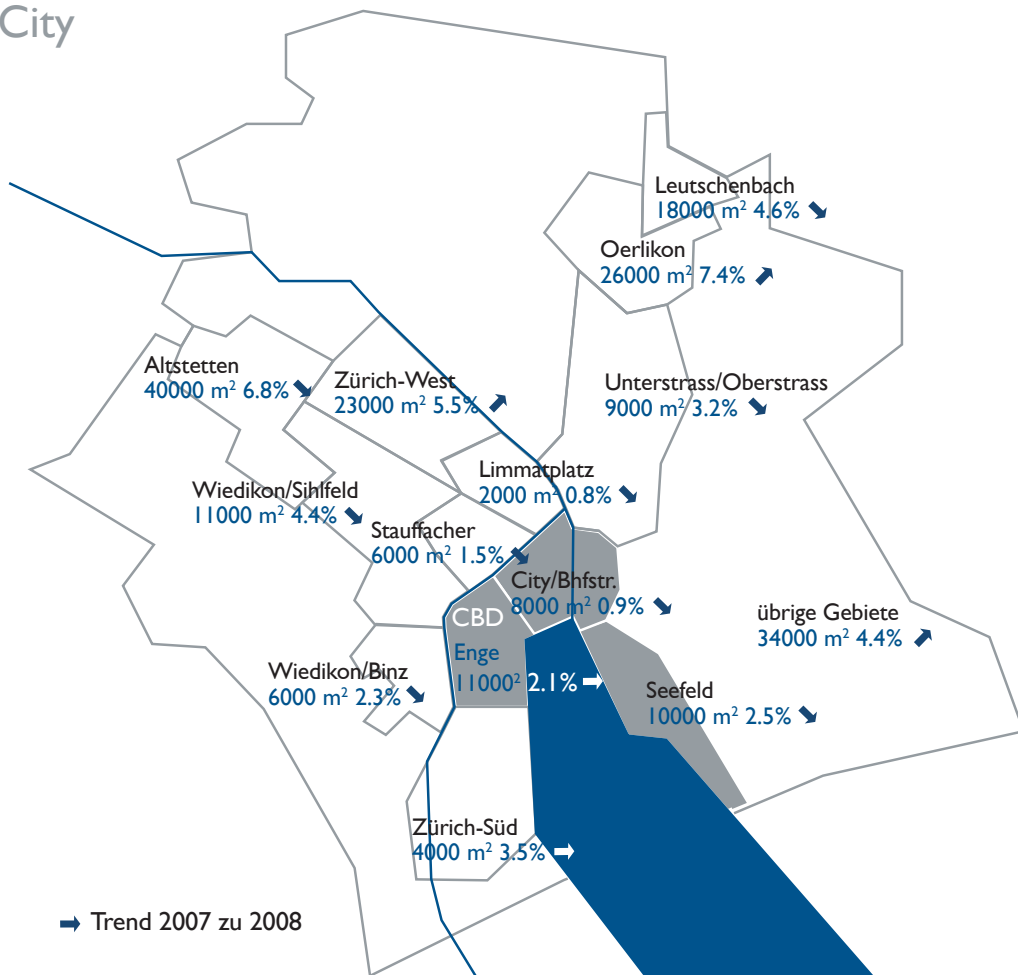
Office Market Zurich City

November 2008

Angebot

Availability

	m ²	%	
City/CBD	29'000	1.6	↘
Ganze Stadt	208'000	3.6	↘
Wirtschaftsraum	649'000	4.6	↘



Quellen: Colliers (Schweiz) AG, Immovista AG, erhoben Nov. 2008.

Nettomieten

Net rents

	Mietpreisband Price Range CHF/m ² p.a.	Topmiete Toprent CHF/m ² p.a.	Mittel Average CHF/m ² p.a.
Ganze Stadt	165–385	920	279 ↗
davon CBD	300–575	920	442 ↗
Altstetten	135–285	400	212 ↗
City/Bahnhofstrasse	415–650	920	563 ↘
Enge	355–515	650	422 ↗
Leutschenbach	200–265	320	236 ↘
Limmatplatz	250–345	370	297 ↘
Oberstrass/Unterstrass	225–400	450	339 ↗
Oerlikon	180–350	380	244 ↘
Seefeld	315–520	575	437 ↗
Stauffacher	250–415	450	298 ↘
Wiedikon/Sihlfeld	240–390	575	229 ↗
Wiedikon/Binz	170–345	600	345 ↗
Zürich-Süd	205–395	480	273 ↘
Zürich West	245–465	530	312 ↗
übrige Stadt	175–400	510	269 ↗

Mieten nach Büroklassen, Wirtschaftsraum

Rents for Office Classes, Economic Region

	Mietpreisband Price Range CHF/m ² p.a.
Klasse A	280–490
Klasse B	180–290
Klasse C	120–200

Zürich.