

## **Protokoll virtueller Austausch vom Dienstag, 23. März 2021 über Microsoft Teams**

Präsidentin Trice Schaeppi begrüsst die anwesenden Mitglieder zu diesem virtuellen Meeting und berichtet über News aus der VZI:

### **1. News aus der VZI**

- GARAIO REM Entwicklungsausschuss  
Der Startschuss der Projektgruppe erfolgt in den nächsten Tagen. Als erster Schritt möchten wir REM4you und Garaio REM mit ins Boot holen. Outcome: Zu- oder Absage von REM4you und Garaio REM, bei diesem Projekt mitzuarbeiten. Daraus resultierend Go oder No-Go für weitere Projektphasen.
- GVZ Fremdreferenzen auf Rechnungen  
Ende 2020 fand ein Austausch zwischen der VZI und der GVZ bezüglich Einführung einer Fremdreferenz auf den GVZ-Rechnungen statt. Im Februar hatten wir bei den Mitgliedern mittels einer Umfrage abgeholt, welche Bedürfnisse bezüglich der Fremdreferenz bestehen und diese an die GVZ weitergeleitet. Die Kernapplikation der GVZ kann die Anforderungen wie folgt abbilden:
  - Referenzfeld mit 24 Zeichen
  - Alle alphanummerischen Zeichen
  - Zusätzlich: Underline- und Minus-Zeichen
  - Weitere Sonderzeichen sind nicht möglich, da sie (z.B. ", \*) zu unerwünschten Komplikationen führen können.Beim nächsten Rechnungslauf Anfang 2022 wird die Lösung bereits stehen.
- Brief an UPC  
Ende Oktober hatten wir die UPC in einem Brief auf die Problemfelder mit den Jahresrechnungen, den Plombierungen sowie dem Status der Wohneinheiten aufmerksam gemacht. Die UPC hatte uns angeboten, diese Problemfelder näher zu besprechen. Wir verzichten jedoch momentan darauf, da wir hoffen, dass sich mit der Fusion mit Sunrise einige Probleme von selbst lösen. Wir werden jedoch in der Arbeitsgruppe GARAIO REM versuchen, gewisse Probleme bereits in der Schnittstelle zu lösen.
- SVIT Future Board  
Trice Schaeppi informiert über das vom SVIT Schweiz gegründete Future Board. Dies ist eine Bestrebung, die Branche näher zusammen zu bringen. Im Future Board sind die grossen Immobilienunternehmen wie Livit, Wincasa, Apleona, Schaeppi etc. vertreten. Ziel ist es, Probleme der Branche zu lösen. In einem ersten Projekt soll der digitale Mietvertrag angegangen werden. Wir werden Sie regelmässig darüber informieren.
- Reminder: Formular Umplatzierung für Mieter  
Im Juli hatten wir das Formular "Leerkündigungen" ins Leben gerufen. Gerne erinnern wir Sie daran, davon Gebrauch zu machen. Sie können das Formular im Anhang ausgefüllt an die Geschäftsstelle senden und wir übernehmen für Sie die Verteilung. Das Formular finden Sie auch auf unserer Website im Mitgliederbereich. Sie hatten hierfür am 20. Oktober ein E-Mail mit Ihren persönlichen Login-Daten von uns erhalten. Falls Sie diese nicht mehr haben, können Sie sich gerne bei uns melden.
- Save-the-Date für VZI-Reise / Ausflug / Wanderung – was immer möglich ist: 9. – 12. September  
Bitte reservieren Sie sich diesen Zeitraum. Wir möchten gerne eine Reise planen, müssen aber abwarten, was im September überhaupt möglich ist. Sobald die Lage klar ist, werden wir entsprechend der epidemiologischen Lage etwas organisieren.
- Informationen zu den politischen Geschäften  
Martin Arnold informiert über die wichtigsten politischen Geschäfte. Eine Übersicht liegt bei. Die VZI hat ihre Stellungnahme zur Teilrevision des Richtplans eingereicht. Die Stellungnahme liegt bei.

### **2. Präsentation**

Severin Pflüger, Präsident FDP Stadt Zürich und Gemeinderat, informiert in seinem Vortrag zur Stadtentwicklung und Raumplanung über die Tücken im kommunalen Siedlungsrichtplan und zeigt auf, weshalb dieser bekämpft werden muss. Die Präsentation liegt bei.