

Protokoll der Mitgliederversammlung vom Dienstag, 10. Mai 2022

Datum/Zeit: Dienstag, 10. Mai 2022, 11.30 bis 12.30 Uhr mit anschl. Mittagessen

Ort: Hotel Schweizerhof, Bahnhofplatz 7, 8001 Zürich

Traktanden:

1. Begrüssung durch die Präsidentin
2. Genehmigung des Jahresberichts 2021 (Beilage)
3. Genehmigung Jahresrechnung 2021, Revisionsbericht (Beilage)
4. Entlastung von Vorstand und Geschäftsstelle
5. Festsetzung der Jahresbeiträge
6. Budget 2022 (Beilage)
7. Erneuerungswahlen Kontrollstelle bisher: Tom Trösch, Sandro Hagen
8. Änderung der Statuten, Art. 4.: Streichung der Passage «Eintrittsgeld» (Beilage)
9. Tätigkeitsprogramm 2022
10. Anträge von Mitgliedern
11. Verschiedenes/Termine
12. Orientierungen: Referat zum Thema «Gerichtsurteile zum Lärmschutz – ist Verdichtung noch möglich?» RA Daniel Reudt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Rohrer Müller Partner AG

1. Begrüssung durch die Präsidentin

Präsidentin Trice Schaeppi begrüsst die anwesenden Mitglieder. Besonders begrüsst sie Herrn Andrea Wegmüller, PRIVERA AG sowie Frau Manuela Gläser, VERIT Immobilien AG, die heute zum ersten Mal dabei sind.

2. Genehmigung Jahresbericht 2021

Der Jahresbericht wurde mit den Einladungsunterlagen versendet.
Antrag des Vorstandes: Genehmigung des Jahresberichts 2021

Beschluss: Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

3. Genehmigung Jahresrechnung 2021

Die Jahresrechnung wurde mit den Einladungsunterlagen zugestellt, Die Präsidentin erläutert die Jahresrechnung 2021. Sie beantragt, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

Erfolgsrechnung	Budget 2021	Rechnung 2021
Aufwand	CHF 164'994.00	CHF 149'151.05
Ertrag	CHF 129'645.86	CHF 136'600.00
Ergebnis	CHF -35'348.14	CHF -12'551.15
Bilanz	Aktiven	Passiven
	CHF 315'860.44	CHF 328'411.59
Verlust		CHF -12'551.15

Beschluss: Die Jahresrechnung der VZI wird einstimmig genehmigt.

4. Entlastung von Vorstand und Geschäftsstelle

Die Präsidentin beantragt die Entlastung von Vorstand und Geschäftsstelle.

Beschluss: Vorstand und Geschäftsstelle werden einstimmig entlastet.

5. Festsetzung der Jahresbeiträge

Der Vorstand beantragt, den ordentlichen Mitgliederbeitrag bis auf weiteres auf CHF 4'000.- zu belassen und die individuellen Beiträge befristet für ein weiteres Jahr um 30% zu reduzieren, um das Vermögen der VZI abzubauen.

Individuelle Beiträge pro Jahr mit 30% Reduktion für ein weiteres Jahr:

CHF 1'500 → CHF 1'050	(bis 5'000 Mietverträge)
CHF 3'000 → CHF 2'100	(bis 20'000 Mietverträge)
CHF 4'500 → CHF 3'150	(bis 35'000 Mietverträge)
CHF 8'000 → CHF 5'600	(über 35'000 Mietverträge)

Beschluss: Die Versammlung genehmigt die Mitgliederbeiträge.

6. Budget 2022

Das detaillierte Budget wurde mit den Einladungsunterlagen zugestellt. Die Präsidentin beantragt die Genehmigung des Budgets.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2021	Budget 2022
Aufwand	CHF 149'151.05	CHF 191'294.00
Ertrag	CHF 136'600.00	CHF 140'700.00
Ergebnis	CHF -12'551.15	CHF - 50'594.00

Beschluss: Die Versammlung genehmigt das Budget 2022.

7. Erneuerungswahlen Kontrollstelle

Die Präsidentin empfiehlt den Mitgliedern die Wiederwahl der Revisoren Thomas Trösch (Lienhardt & Partner) und Sandro Hagen (Barrier Immobilien AG) für ein weiteres Jahr.

Beschluss: beide Revisoren werden bestätigt.

8. Änderung der Statuten, Art. 4.: Streichung der Passage «Eintrittsgeld»

Die Präsidentin beantragt, diese Passage zu streichen, da diese nicht mehr zeitgemäss ist und auch nicht mehr angewendet wurde:

Art. 4

Die Aufnahme erfolgt durch den Vorstand mit Mehrheitsbeschluss aller Vorstandsmitglieder auf schriftliches Gesuch hin, das von zwei Mitgliedern, welche nicht dem Vorstand angehören müssen, unterstützt werden muss. Ein ablehnender Entscheid muss nicht begründet werden.

~~Für neue Mitglieder wird vom Vorstand ein Eintrittsgeld, welches mindestens einem Jahresbeitrag (Art. 9 lit. e) entspricht, festgesetzt.~~

Beschluss: Der Antrag wird mit einer Enthaltung und ohne Gegenstimme genehmigt.

9. Tätigkeitsprogramm 2022

Die Präsidentin stellt das Tätigkeitsprogramm der VZI vor. Dies beinhaltet vor allem die folgenden Punkte.

VZI-intern

- Jubiläumsaktivitäten: Zusammenarbeit mit ZHAW, Publikation
- BEWI-Vertrag / Honorarmodell
- Rechtsberatung für Mitglieder
- Entwicklungsausschuss GARAIO / REM

- Global Real Estate Sustainability Benchmark
- Zusammenarbeit mit CUREM und REIDA
- Newsletter
- Veranstaltungen / Besichtigungen / VZI Reise
- Roundtable mit Regierungsräten
- Vernehmlassungen und politische Geschäfte

Interessenvertretung für die Branche

- Koordinationssitzung der Immobilienverbände
- Teilnahme am Forum Zürich
- Mitwirkung Stiftung Domicil
- Mitwirkung REIDA

Politische Arbeit

- Kontaktpflege mit Regierung
- Monitoring relevante politische Geschäfte

10. Anträge von Mitgliedern

Es sind keine Anträge eingegangen.

11. Verschiedenes/Termine

• **Umfrage Mitgliederinputs im letzten Newsletter**

Im Newsletter vom 13. April war eine Umfrage integriert, in welcher wir von den Mitgliedern wissen wollten, mit welchen Themen sie sich im Berufsalltag herumschlagen, was die Themen der nächsten VZI-Referate sein sollen und wo die nächsten VZI-Reisen hingehen sollen. Leider wurde diese Umfrage nur von drei Mitgliedern ausgefüllt. Die Geschäftsstelle versendet die Umfrage erneut als separates Email, da diese im Newsletter bei vielen untergegangen sei.

• **Zusammenarbeit mit ZHAW**

Die VZI möchte im Rahmen des 50-Jahre-Jubiläums im Bereich «Nachhaltigkeit» einen Beitrag leisten. Deshalb haben wir uns entschieden, jedem Mitglied die Hälfte der Teilnahme am CAS Lehrgang Life Cycle Management Immobilien der ZHAW als Jubiläumsgeschenk zu finanzieren. Im CAS Life Cycle Management Immobilien steht die nachhaltige Immobilienwirtschaft im Mittelpunkt. Der Fokus liegt auf dem bedürfnisorientierten und lebenszyklusbasierten Management von Gebäuden und Infrastrukturen. Die ZHAW bietet für unsere Teilnehmenden exklusive Kamingespräch mit Experten und massgeschneiderte Kurstage an. Innerhalb der nächsten zwei Jahren kann jedes Mitglied eine Person an den CAS anmelden. Der Lehrgang startet im September und dauert bis Dezember. Ende Mai erhalten die Mitglieder einen Newsletter mit allen Details dazu.

12. Termine 2022

- Mittwoch, 29. Juni, ab 17.15 – 20.00 Uhr: Sommerapéro
- Freitag, 26. August, ab 17.00 Uhr: 50-Jahre-Jubiläumfest
- Dienstag, 13. September, 11.30 – 14.00 Uhr: Sommerversammlung
- Donnerstag, 6. Oktober: VZI-Wanderung
- Dienstag, 1. November, 11.30 – 14.00 Uhr: Lunchveranstaltung
- Mittwoch, 14. Dezember, ab 17.15 Uhr – 20.00 Uhr: Weihnachtsapéro

Es wird darum gebeten, die Termine jeweils allen Mitgliedern per Outlook-Eintrag zuzustellen.

13. Orientierungen

Referat zum Thema «Gerichtsurteile zum Lärmschutz – ist Verdichtung noch möglich?» RA Daniel Reudt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Rohrer Müller Partner AG