

## Protokoll der Mitgliederversammlung vom Dienstag, 9. Mai 2023

**Datum/Zeit:** Dienstag, 9. Mai 2023, 11.30 bis 12.30 Uhr mit anssl. Mittagessen

**Ort:** Hotel Schweizerhof, Bahnhofplatz 7, 8001 Zürich

**Traktanden:**

1. Begrüssung durch die Präsidentin
2. Genehmigung des Jahresberichts 2022 (Beilage)
3. Genehmigung Jahresrechnung 2022, Revisionsbericht (Beilage)
4. Entlastung von Vorstand und Geschäftsstelle
5. Festsetzung der Jahresbeiträge (neuer Vorschlag in der Beilage)
6. Budget 2023 (Beilage)
7. Erneuerungswahlen:
  - Vorstand / Vizepräsident bisher: Wolfgang Stiebellehner
  - Kontrollstelle bisher: Tom Trösch, Sandro Hagen
8. Tätigkeitsprogramm 2023
9. Anträge von Mitgliedern
10. Verschiedenes/Termine
11. Präsentation: *Vorstellung neues Honorarmodell der Livit AG durch Wolfgang Stiebellehner fiel leider durch kurzfristige Abwesenheit aus.*

### 1. Begrüssung durch die Präsidentin

Präsidentin Trice Schaeppi begrüsst die Mitglieder. 15 der 24 Mitgliedsfirmen waren anwesend.

### 2. Genehmigung Jahresbericht 2022

Der Jahresbericht wurde mit den Einladungsunterlagen versendet. Antrag des Vorstandes: Genehmigung des Jahresberichts 2022

Beschluss: Der Jahresbericht wurde einstimmig genehmigt.

### 3. Genehmigung Jahresrechnung 2022

Die Jahresrechnung wurde mit den Einladungsunterlagen zugestellt, Die Präsidentin erläuterte die Jahresrechnung 2022. Sie beantragte, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

Erfolgsrechnung	Budget 2022	Rechnung 2022
Aufwand	CHF 191'294.00	CHF 153 448.45
Ertrag	CHF 140'700.00	CHF 143 725.00
Ergebnis	CHF -50'594.00	CHF -9'723.45
<b>Bilanz</b>		
	Aktiven	Passiven
	CHF 294 118.29	CHF 303 841.74
Verlust		CHF -9 723.45

Beschluss: Die Jahresrechnung der VZI wurde einstimmig genehmigt.

### 4. Entlastung von Vorstand und Geschäftsstelle

Die Präsidentin beantragte die Entlastung von Vorstand und Geschäftsstelle.

Beschluss: Vorstand und Geschäftsstelle wurden einstimmig entlastet.

## 5. Festsetzung der Jahresbeiträge

Der Vorstand beantragte, den ordentlichen Mitgliederbeitrag um CHF 500.- auf CHF 3'500.- zu reduzieren, sowie einen neuen individuellen Beitrag für Mitgliederfirmen mit unter 2000 Mietobjekten einzuführen. Zudem werden die individuellen Beiträge für ein weiteres Jahr um 30% reduziert, um das Vermögen der VZI abzubauen

Neue Individuellen Beiträge pro Jahr mit 30% Reduktion für ein weiteres Jahr:

neu CHF 750 → CHF 525	(bis 2'000 Mietverträge)
CHF 1'500 → CHF 1'050	(bis 5'000 Mietverträge)
CHF 3'000 → CHF 2'100	(bis 20'000 Mietverträge)
CHF 4'500 → CHF 3'150	(bis 35'000 Mietverträge)
CHF 8'000 → CHF 5'600	(über 35'000 Mietverträge)

Beschluss: Die Versammlung genehmigte die neuen Mitgliederbeiträge.

## 6. Budget 2023

Das detaillierte Budget wurde mit den Einladungsunterlagen zugestellt. Die Präsidentin beantragte die Genehmigung des Budgets.

Erfolgsrechnung	Rechnung 2022	Budget 2023
Aufwand	CHF 153'448.45	CHF 164'224.00
Ertrag	CHF 143'725.00	CHF 136'775.00
Ergebnis	CHF -9'723.45	CHF -27'449.00

Beschluss: Die Versammlung genehmigte das Budget 2023.

## 7. Erneuerungswahlen

- Vorstand/Vizepräsident bisher: Wolfgang Stiebellehner:** die Präsidentin empfahl den Mitgliedern die Wiederwahl für eine weitere Amtsdauer von drei Jahren.  
Beschluss: Wolfgang Stiebellehner wurde einstimmig und mit Akklamation wiedergewählt.
- Kontrollstelle bisher: Thomas Trösch und Sandro Hagen**  
die Präsidentin empfahl den Mitgliedern die Wiederwahl der Revisoren Thomas Trösch (Lienhardt & Partner) und Sandro Hagen (Barrier Immobilien AG) für ein weiteres Jahr.  
Beschluss: beide Revisoren wurden mit Akklamation bestätigt.

## 8. Tätigkeitsprogramm 2023

Die Präsidentin stellt das Tätigkeitsprogramm der VZI vor. Dies beinhaltet vor allem die folgenden Punkte.

### VZI-intern

- Rechtsberatung für Mitglieder
- Zusammenarbeit mit Visits, CUREM und REIDA
- CAS Life Cycle Management ZHAW
- Newsletter
- Veranstaltungen / Besichtigungen / VZI Reise
- Roundtable mit Regierungsräten
- Vernehmlassungen und politische Geschäfte

### Interessenvertretung für die Branche

- Koordinationssitzung der Immobilienverbände
- Teilnahme am Forum Zürich
- Mitwirkung Stiftung Domicil
- Mitwirkung REIDA
- Mitwirkung Visits

## **Politische Arbeit**

- Kontaktpflege mit Regierung
- Monitoring relevante politische Geschäfte

## **9. Anträge von Mitgliedern**

Es sind keine Anträge eingegangen.

## **10. Verschiedenes**

Die Präsidentin orientiert die Anwesenden über folgende Themen:

- Umgang mit der Erhöhung Referenzzinssatz
- Image der Branche
- Neubesetzung Vorstand, mittelfristige Planung, Suche nach interessierten Personen

## **11. Termine**

- Mittwoch, 5. Juli, 17.00 - 20.00 Uhr: Sommerapéro im Chiffon
- Dienstag, 29. August, 11.30 – 14.00 Uhr: Sommersammlung
- Donnerstag, 28.09. – Sonntag, 01.10.: Reise nach Dublin
- Dienstag, 7. November, 11.30 – 14.00 Uhr: Lunchveranstaltung
- Mittwoch, 20. Dezember, 17.00 Uhr – 20.00 Uhr: Weihnachtsapéro

## **12. Orientierungen**

Martin Arnold informierte über die für die Branche wichtigsten politischen Geschäfte.

### **Städtische und kantonale Themen**

- PBG-Revision klimaangepasst Siedlungsentwicklung: das Geschäft ist aktuell in Kommission Planung und Bau (KPB) hängig. Inhaltlich ist die Vorlage sowohl für Eigentümer wie auch für Bewirtschafter ein Problem.
- Kanton Zürich: PI 334/2022 – Energiewende vorantreiben. Fordert die Solarpflicht bei Neubauten, Nachrüstung bei bestehenden Bauten und Parkieranlagen. Vorläufig unterstützt. Pendent in der KPB.
- Stadt Zürich: BZO-Ergänzung mit Energiezonen, regelt die Wärmeerzeugung und den Wärmebezug zonenscharf.

### **Eidgenössische Themen**

- Jürg Grossen hat seinen abgeschriebenen Vorstoss 23.3320 als Interpellation wiederbelebt.
- Florence Brenzikofer will mit dem Postulat «Housing first» (22.4349) ein bedingungsloses Unterbringungsrecht für Obdachlose erreichen.
- Mit der Motion 22.4301 will Natalie Imboden ein Vorkaufsrecht für Grundstücke zugunsten der Gemeinden und Städte einführen.
- Mit der Motion 22.3985 verlangt Delphine Klopfenstein Broggini eine Teil-Überwälzung der CO2-Abgabe an die Eigentümer, bis minimale Sanierungsmassnahmen umgesetzt sind.
- Die Motion 22.4232 von Claudia Friedl fordert die Regulierung bezüglich Geldwäscherei im Immobilienhandel: Publikation Handänderungen, inkl. Preisen und Leistungen

Zürich 10.05.23 / pg